



平成 23 年 7 月 25 日

各 位

会 社 名 日東エフシー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 渡 邊 要  
(コード番号 4033 東証・名証 2 部)  
問合せ先 取締役不動産事業部長 水 谷 勇  
(TEL 052-661-4381)

### NFC 名駅ビル建替えについてのお知らせ

当社は所有不動産の価値の最大化と長期安定収益を目指すため、老朽化に伴う NFC 名駅ビル建替えを計画し、以下のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、この計画が当期の業績に与える影響はありません。

記

#### 1. 施設計画の概要 (予定)

所在地 名古屋市中村区名駅 3 丁目 23 番 13 号 (現 NFC 名駅ビル住居表示)  
地区・地域 商業地域、防火地域 他  
敷地面積 666.37 m<sup>2</sup> ( 202 坪) ……公簿  
建築面積 約 519 m<sup>2</sup> (約 157 坪)  
延床面積 約 5,728 m<sup>2</sup> (約 1,733 坪)  
構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上 12 階、高さ約 41.7m  
設計施工者 株式会社フジタ 名古屋支店  
主要用途 ホテル (2 階から 12 階)  
コンビニエンスストア (1 階)  
テナント 株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ  
(三菱地所株式会社 100% 出資)  
株式会社ファミリーマート

#### 2. 事業スケジュール (予定)

2011 年 8 月 既存建物解体着手 (工事期間 約 8 ヶ月)  
2012 年 4 月 新築工事着工 (工事期間 約 16 ヶ月)  
2013 年夏 新築工事竣工  
2013 年秋 オープン

#### 3. 事業資金 (予定)

約 13 億円 (解体工事は除く)

以 上