

平成 20 年 4 月 17 日

各 位

会 社 名 日東エフシー株式会社
代表者名 代表取締役社長 渡 邊 要
(コード番号 4033 東証・名証 2 部)
問合せ先 取締役不動産事業部長 水 谷 勇
(T E L 052-661-4381)



オフィスビル建設計画の決定と賃貸借合意契約締結のお知らせ

当社は平成 20 年 4 月 11 日開催の臨時取締役会において、名古屋市中区丸の内に保有する土地に賃貸オフィスビルを建設のうえ御園サービス株式会社に賃貸することを決議し、同年 4 月 16 日同社との間に賃貸借に関する基本合意契約を締結いたしましたのでお知らせします。なお、建設計画等の概要は下記の通りです。

記

1. 物件の概要

所在地 名古屋市中区丸の内一丁目 1725・1726・1727
敷地面積 784.95 m²
建物構造 鉄骨造 地上 12 階 地下 1 階
延床面積 6,725.2 m²
着工予定 平成 20 年 12 月
竣工予定 平成 22 年 2 月 20 日
総投資額 概算 16 億円

2. 賃貸借基本合意の内容

契約期間 平成 22 年 2 月 20 日より平成 32 年 5 月 31 日まで
中途解約 中途解約不可
賃 貸 料 期間中定額

3. 契約の目的

本件土地に関しましては、平成 12 年 12 月より駐車場用地として賃貸してまいりましたが、長期的に有効な活用方法を検討いたしましたところ、より収益性を高めるとともに 10 年間の安定的収益の確保を図るため決定したものであります。なお、この計画が当期の業績に与える影響はありません。

以 上